

LES SURFACES À LOUER

Façades vitrées des niveaux rez-de-chaussée:

Système poteaux-traverses (verres isolants triple), profiles en aluminium éloxé naturel à rupture de pont thermique.

Façades vitrées des étages:

Système double peau ventilé (un verre isolant double et un verre simple), profiles en aluminium éloxé naturel à rupture de pont thermique. Ouvrants pour l'entretien.

Façades pleines des étages:

Béton préfabriqué avec isolation. Teinte RAL à l'intérieur et habillage en verre émaillé à l'extérieur.

Stores à lamelles en façades:

Motorisés avec commande manuelle et automatique. Possibilité de réglage par zones.

Séparation entre locaux techniques ou de circulation:

Murs en béton armé avec lasure transparente.

Séparation entre paliers des cages d'escaliers principales et bureaux:

Parois vitrées EI30 avec portes vitrées intégrées. Châssis en tubes métalliques thermolaqués.

Locaux sanitaires:

Cloisons en Placoplatre et en Alba finis avec peinture émaillée et faïence derrière les appareils sanitaires. Carrelage aux sols. Portes stratifiées. Appareils sanitaires, robinetterie et accessoires compris.

Faux plafonds des bureaux:

Bacs métalliques rectangulaires perforés et finis en blanc. Faux plafonds des locaux sanitaires en lames métalliques.

Faux planchers des bureaux et locaux techniques des étages:

Système en modules sur vérins réglables en métal résistant à la corrosion, charge admissible 3,0 kN/m². Plancher bloqué et non démontable pour surfaces revêtues de carrelage. Lustrerie des zones communes y compris locaux sanitaires, parkings,

locaux techniques, éclairage de secours et éclairage extérieur (pas prévu d'éclairage de façade). Aménagement des locataires par luminaires sur pied à la charge de ces derniers.

Installation électrique:

Tableaux généraux basse tension (TGBT) dans local technique commun au sous-sol/rez. Tableaux secondaires dans locaux IT à chaque étage. Passage de câbles dans bureaux par faux plancher à charge des locataires. Raccordement Swisscom.

Système de vidéo-interphone:

Platine de rue aux entrées principales et entrées au parking. Pré-installation pour postes d'intérieur vidéo.

Installation de chauffage

Production de chaleur/froid et d'ECS par production centralisée par pompe à chaleur réversible chaud/froid. Appoint de panneaux solaires pour production d'ECS. Chauffage des bureaux par poutres actives intégrées en faux plafond.

Installation de rafraîchissement:

Production de chaleur/froid et d'ECS par production centralisée par pompe à chaleur réversible chaud/froid. Rafraîchissement des bureaux par poutres actives intégrées en faux plafond.

Installation de ventilation:

Monoblocs de pulsion et d'aspiration d'air. Distribution principale aux étages autour des noyaux. Ventilation des bureaux par poutres actives intégrées en faux plafond.

Gestion technique centralisée MCR:

Pour contrôle et commande des installations de chaud, froid, ECS et ventilation. Un panneau de commande par étage pour contrôle et modification de paramètres. Signalétique à l'intérieur et à l'extérieur des bâtiments, y compris dénomination des locaux techniques et locaux sanitaires.

Boîtes à lettres:

À l'entrée principale de chaque bâtiment.

DONNÉES CLÉS

Maître d'ouvrage: Credit Suisse SA

Architectes: CCHE Architecture et Design SA

Entreprise Totale: Steiner SA

Réalisation: 2011 - 2013

Surface du terrain: 19'340 m²

Volume des bâtiments: 50'625 m³ (bâtiment C) - 36'010 m³ (bâtiment D)

Surface de plancher: 13'395 m² (bâtiment C) - 10'030 m² (bâtiment D)

Places de parc souterraines: 142 (bâtiment C) - 68 (bâtiment D)